



LEGENDA

- EXISTENTE APROVADO PMH
- A REGULARIZAR
- A CONSTRUIR
- PAVIMENTO TÉRREO
- PAVIMENTO SUPERIOR
- ÁREA PERMEÁVEL

OBS: A PREFEITURA PODERÁ SOLICITAR INFORMAÇÕES ADICIONAIS QUE JULGAR NECESSÁRIAS AO AUTOR DO PROJETO OU AO PROPRIETÁRIO DA OBRA. ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NAS MEDIDAS DO TERRENO CONSTANTES NA MATRÍCULA EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

- DECLARO QUE:
- PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE O PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL DECRETOS, LEIS COMPLEMENTARES E LEIS MUNICIPAIS QUE DIZEM RESPEITO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO, NORMAS DE EDIFICAÇÕES E DEMAIS CORRELATAS. TAMBÉM OBSERVANDO À NBR 9050, LEI ESTADUAL 10083/98 E DECRETO 12342/78.
 - A CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA) ATENDE À LEI MUNICIPAL Nº 2768/13.
 - QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À PMH.
 - DECLARO SER DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO ATENDER ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Número	Área Tipo	Subtipo	Categoria	Tipo Obra	Valor Área	% em relação ao terreno
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

	Valor área	% em relação ao terreno
Área do terreno (At)		
Pavimento Terreo		
Pavimento Superior		
Total de Construção		
Área ocupada (Ao)		
Área livre (At - Ao)		
Área permeável (Ap)		

QUADRO DE INFORMAÇÕES

COMPARTIMENTO OU ÁREA ESPECÍFICA	Dimensão Mínima (m)	DESCRIÇÃO				Pintura e Barra Impermeável	Pé Direito
		Área Útil (m²)	Área Iluminante (m²)	Área Ventilação Natural (m²)			
Garagem	térreo						
Sala Estar	térreo						
Sala Jantar	térreo					Indicar tipo e altura (m)	
Dormitório 01	superior						
Varanda	térreo						
Cozinha	térreo						
Área de Serviço	térreo					Indicar tipo e altura (m)	
Lavabo 01	térreo						
Banheiro 01	superior						

As aberturas, escada e degraus: Atendem especialmente às dimensões e aos recuos definidos nos capítulos V e VI do Código de Obras do Município, e nos títulos II e III do Código Sanitário do Estado de São Paulo, como também atendem às demais legislações correlatas.

Postes e árvores = Existentes (indicar na implantação) / Inexistentes.

Fossa/Sumidouro ou ligação à Rede Pública de Esgoto = Atende a legislação pertinente.

A saída das Águas Pluviais deverá estar conectada a sarjeta e sob a calçada.

Para cada área livre (no exemplo Área LIVRE FUNDOS, Área Livre FRENTE, CORREDOR) informar os nomes dos ambientes que tem janela, porta ou qualquer tipo de abertura para esta área.

Beiral > 1,20m = Inexistente / Existente e constante na Implantação.

A responsabilidade de todas as informações prestadas quanto ao projeto apresentado cabe ao profissional que o elaborou, sob pena de não emissão de *Habite-se*.

PROJETO SIMPLIFICADO RESIDENCIAL F. ÚNICA

OBRA: "CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO/AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR OU MULTIFAMILIAR DE 2 UNIDADES"

PROP.(s): _____

ENDEREÇO: _____ Nº: _____

LOTE: _____ QUADRA: _____

LOTEAMENTO: _____

MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA - SP

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____

CATEGORIA: R1 OU R2

ESCALAS: INDICADAS

ZONEAMENTO: _____

SITUAÇÃO S/ ESCALA	PROPRIETÁRIO(S)	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
DESENHAR CONFORME FICHA INFORMATIVA		PROPRIETÁRIO: CPF: _____
QUADRO DE ÁREAS	AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO: CPF: _____
VIDE PROJETO INTERNO		PROCURADOR: CPF: _____
Responsável Técnico e Autor do Projeto Eng.º Civil / Arquiteto: CREA / CAU: ART / RRT:		

ANOTAÇÕES PMH:

AVISO!!! NÃO FAZ PARTE DO DESENHO

CASO AS ASSINATURAS GOV.BR OU TOKEN (PADRÃO ICP BRASIL) OCULTAREM E NÃO COUBER NO CARIMBO, O PROFISSIONAL PODE ESCREVER "VIDE PROJETO INTERNO" E INSERIR AS MESMAS DENTRO DO PROJETO