



## DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS QUANDO DA SOLICITAÇÃO DE CERTIFICADO DE DISPENSA DE LICENÇA.

1 . Para fins de obtenção do Certificado de Dispensa de Licença, é obrigatória a apresentação do Contrato Social registrado na Junta Comercial.

2 . Para comprovar anterioridade do empreendimento, deverá ser apresentado um dos.

Seguintes documentos:

- Planta aprovada ou habite-se ou imposto predial urbano;
- Imposto predial e territorial urbano atual;
- Alvará ou taxa de Licença de Funcionamento da Prefeitura;
- Declaração cadastral da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo;
- Contrato Social ou Ata de Constituição da firma atual registrado na Junta Comercial, onde conste a Razão Social.

3 . Se o imóvel for Rural, apresentar também:

- Matrícula do imóvel ou;
- Escritura de posse registrada em cartório de Títulos e Documentos ou;
- Certidão de Usucapião ou;
- Decisão de Usucapião transitada em julgado.

**OBS:** O documento deve ter sido emitido, no máximo, até 180 dias antes da data de solicitação.

4 . Se houver qualquer tipo de intervenção em Áreas de Preservação Permanente e/ou Supressão de Vegetação Nativa, consultar o endereço eletrônico <http://www.hortolandia.sp.gov.br>, item **Licenciamento Ambiental** para verificar a documentação adicional a ser apresentada no ato da protocolização desta solicitação.